



企业资料文件

国家消防设施维护保养检测**壹级**资质

日期：2018年9月1日

本手册快速浏览时间大约五分钟

九江青安消防检测有限公司

目 录

一、青安消防检测有限公司简介.....	3
二、公司资质文件.....	5
1、企业营业执照副本	5
2、消防技术服务机构一级资质证书	6
3、港口船舶消防检测机构服务资格证.....	7
4、企业开户许可证	8
5、江西省消防协会会员单位	9
6、青安消防公司荣誉和服务	10
三、我们的优势与我们可提供的专业服务	13
1、消防设施及电气检测服务	13
2、消防设施维保、维修服务	14
3、消防整改、应急维修服务	14
4、消防物联网远程监控平台	15
四、建筑消防设施分类与主要系统介绍.....	16
1、火灾自动报警系统	16
2、自动喷水灭火系统	18
3、消防防火分区设置	19
4、防烟分区与防排烟系统	21
5、室内消火栓系统	22
6、手提式和推车式灭火器	23
7、气体灭火系统与泡沫灭火系统	24
五、为什么要做建筑消防设施检测？	26
1、消防设施检测概念	26
2、消防设施检测依据	26
3、消防设施检测的重要性	27
六、为什么要做建筑消防设施维保？	28
七、青安消防系统维保一般工作流程.....	30
(一)、消防维保准备工作.....	30

(二)、消防系统定期检查、维保方法.....	30
(1)、火灾自动报警系统.....	30
(2)、室内消火栓系统.....	32
(3)、自动喷淋灭火系统.....	33
(4)、消防广播系统维修保养.....	35
(5)、防排烟系统维修保养.....	35
(6)、防火卷帘维修保养.....	35
(7)、通讯系统维修保养.....	36
(8)、水泵房系统维修保养.....	36
(9)、应急疏散系统维修保养.....	37
(10)、气体灭火系统维修保养.....	38
(11)、灭火器维修保养.....	39
(三)、质量保证及措施.....	39
(1)、维保配合方法与质量保证体系.....	39
(2)、施工安全措施.....	40
(3)、维保组织实施.....	40
八、为什么需要加入消防物联网远程监控系统？.....	41
九、《中华人民共和国应急管理部》介绍.....	45
十、《中华人民共和国应急管理部消防局》介绍.....	47
十一、现行的“消防安全重点单位的界定标准”介绍.....	48
十二、公安部关于《抓紧建立和认真落实建筑消防设施检查维修保养管理制度》的通知.....	51
十三、江西省公安消防总队“关于印发《全省建筑消防设施专项整治工作方案》的通知”.....	53
十四、现行的江西省工商联消防行业商会关于《建筑消防设施维保收费标准》的备案.....	57
十五、青安公司消防系统培训教室.....	59
十六、消防系统维保服务现场照片.....	60
十七、青安公司部分项目业绩.....	62

一、青安消防检测有限公司简介

九江青安消防检测有限公司(以下简称“九江青安”)系江西省公安厅消防局按照《消防法》的规定批准成立的法定专业从事消防技术服务、消防设施、电气消防安全检测、消防设施维修与保养的机构,国家消防设施维护保养检测**壹级**资质,系江西省消防协会会员单位,独立承担第三方公正检测,独立对外发文和开展各项业务活动。

九江青安技术力量雄厚,专业技术检测员占员工总数的90%以上,维保部专业维修人员80%以上具有江西省公安消防总队核发的《江西省消防设施工程从业资格技术管理人员消防专业考试合格证书》,检测、维保设备齐全,具有保证消防设施检验和试验、维保质量的能力。九江青安根据委托方委托的项目,提供消防设施、电气防火项目检测服务,并出具公正、科学的检测报告。

九江青安注册资金500万元人民币,总部办公地址位于九江市开发区恒盛科技工业园17栋6层、7层,办公面积1500平方米,在总部另配有消防安全知识培训模拟教室,可以为签约服务单位人员免费提供操作培训。公司现有各类专业消防维保、检测仪器设备约130台(套)。九江青安现有职工60人,其中消防注册工程师10人,建构筑物中级消防员10人,技术员30人。

依据国家标准及相关法律、法规以及行业、地方标准的要求,对建筑消防设施、电气安全等项目进行检测并出具检测报告,对建筑消防设施进行日常维护与保养工作,为了打造一支技术精湛的专业队伍,我们做到维保人员固定,管理人员固定,并配备了维保专用车辆;目前我公司在九江市及周边县城已承接了二百多家酒店宾馆、大型医院、大型商场、大型企事业单位等消防系统维保的业务。

九江青安严格按照《实验室资质认定评审准则》的要求，建立和健全了组织机构和管理体系，全面贯彻和履行第三方消防检验机构的公正性原则，为用户提供消防检测技术服务。九江青安免费给消防维保签约单位的安全管理人员及工作人员进行消防安全知识培训、设施正确操作培训、防火灭火及应急逃生处置程序讲解等一系列消防知识培训。

根据我公司多年来置身消防系统维保的经验，并结合用户自身要求，为了实现我们制定的消防系统维保方案，对每个维保项目我们均投入技术水平精湛且责任心强的骨干人员，确保系统运行正常，消防设施处于完好及准工作状态；同时我公司将每月编制各类报表、故障维修记录表等工作日志，不断完善消防系统资料，为用户建立完整档案。

公司宗旨：

用我们的专业，通过用心服务，减少火灾危害，保障和谐平安。

九江青安消防检测有限公司

2017年01月01日

二、公司资质文件

1、企业营业执照副本

证照编号: 040620025148



营 业 执 照

(副 本) 1-1

统一社会信用代码 913604035508887536

名 称	九江青安消防检测有限公司
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所	江西省九江市九江经济技术开发区江西省九江市经济技术开发区恒盛科技园17栋601
法 定 代 表 人	付欢林
注 册 资 本	伍佰万元整
成 立 日 期	2010年03月23日
营 业 期 限	2010年03月23日至2020年03月22日
经 营 范 围	建筑消防设施安全检测服务,建筑消防安全电气检测服务以及建筑消防设施维修、保养(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)**



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报,即时信息按规定公示。

登 记 机 关

2017 08 07 变 更

年 月 日



gsxt.jxanc.gov.cn

2、消防技术服务机构一级资质证书

单位名称	九江青安消防检测有限公司
地 址	江西省九江市经济技术开发区恒盛科技园 17 栋 601
法定代表人	付欢林
注册资本	
消防技术服务机构类型	消防设施维护保养检测
资质等级	临时一级（续期）
消防技术服务业务范围	各类建筑的建筑消防设施检测、维修、保养。
有效期	2018 年 1 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日
备注	（属于分支机构的注明所属单位名称及地址）

你单位应当严格按照《中华人民共和国消防法》、《社会消防技术服务管理规定》等法律法规、技术标准 and 执业准则开展消防技术服务活动，对服务质量负责。单位名称、地址、注册资本、法定代表人等发生变更的，应当依法办理变更手续。有效期届满需要续期的，请在有效期届满三个月前向原许可公安机关消防机构提出申请。

中华人民共和国 消防技术服务机构 资质证书（副本）

赣公消 技 字（2017）第 052 号

根据《中华人民共和国消防法》第三十四条和
《社会消防技术服务管理规定》，经审查，你单位
符合从事本证书所规定的消防技术服务服务的条件。

特发此证



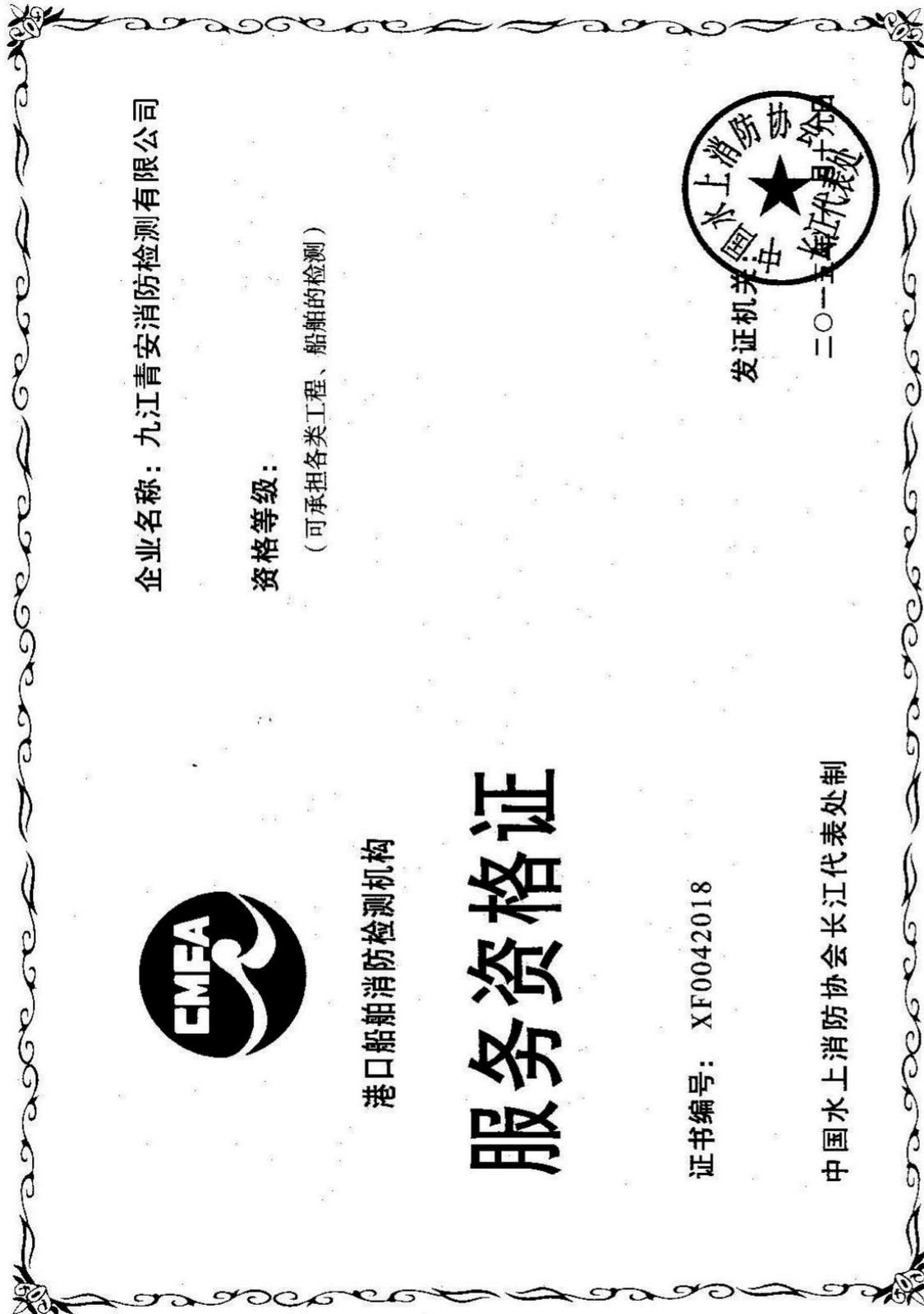
发证机关

江西省公安消防总队

日 期

2017 年 12 月 25 日

3、港口船舶消防检测机构服务资格证



4、企业开户许可证



5、江西省消防协会会员单位



6、青安消防公司荣誉和服务







三、我们的优势与我们可提供的专业服务

九江青安消防检测有限公司作为江西省公安厅消防局批准成立的消防系统专业服务公司，拥有国家消防设施维护保养检测**壹级**资质，作为江西省消防协会的会员单位，主要为用户提供以下四类专业服务：

- 1、消防设施及电气检测服务（简称“消防检测”，消防验收的必要条件）
- 2、消防设施维保、维修服务（简称“消防维保”，消防检查的责任分担）
- 3、消防整改、应急维修服务（简称“消防整改”，消防安全的有力保障）
- 4、消防物联网远程监控平台（简称“智慧消防”，消防服务的可视管理）

以下是对我司主要四类服务做一个简短的介绍：

1、消防设施及电气检测服务

建筑消防设施检测是政府委托具有相应资质的消防检测技术服务机构对建（构）物消防安全检查的一项重要手段。建筑消防检测，是消防工作的一个组成部分，是保证建筑消防设施在防、灭火中发挥作用的必要措施，是工程通过消防验收的重要依据。

我们与江西省消防总队、各市支队、各区县地区大队保持着密切的工作联系，九江青安消防公司作为江西省消防总队、九江市消防支队重点督查单位，作为九江地区注册的唯一一家**壹级**资质的建筑消防检测和维保单位，各级领导经常对公司进行工作指导和业务考察。

★ 我们可以为用户提供专业的消防设施及电气检测服务，并独立出具消防检测报告，根据消防设施和系统的检查检测情况，向用户单位提供专业的消防验收方案，保障工程消防安全和通过消防部门的验收。

2、消防设施维保、维修服务

根据公安部公通字[1996]21号 《关于抓紧建立和认真落实建筑消防设施检查维修保养管理制度的通知》和江西省公安消防总队赣公消发「2017」10号“关于印发《全省建筑消防设施专项整治工作方案》的通知”的指示精神，在设有自动消防设施的单位必须有专业资质的第三方消防维保公司对消防设施进行日常维护、保养，发现问题及时清除。

消防维保是消防系统发挥正常功能的前提保障，依照国家《火灾自动报警系统施工及验收规范》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》、《建筑消防设施检测技术规程》、《消防控制室通用技术要求》等规范，结合业主的设备实际和管理要求，以使整个维保工作系统化、规范化，使整个消防设施系统始终处于良好的运行状态。消防设施维护保养是以“预防为主，防消结合”为工作宗旨。

★ 我们可以为用户提供专业的消防设施维保、维修服务，并根据维保工作及时发现安全隐患，对有故障的问题及时处理，免费提供维修、保养服务，给予业主和建筑物提供可靠的消防系统安全保障。

3、消防整改、应急维修服务

根据消防设施维护保养工作对相关的故障设施、问题设施、不合理的系统等进行整改和维修，以使其始终处于良好的工作状态，保障建筑消防设施的完好性、完整性，确保在紧急情况下可以发挥应急作用。

消防设施维保单位应将业主建筑系统中的消防隐患问题、设施状态情况如实检查登记告知用户，对于设施损坏、设备故障、配件换新采购的情况，由用户单位自行采购或委托维保单位采购新设施或配件，我司维保人员负责免人工费进行更换或维修。

★ 我们可以为用户提供专业的消防设施和各消防系统整改、应急维修服务，保障用户建筑物消防系统的完好，维系用户生命财产安全。

4、消防物联网远程监控平台

城市消防远程监控系统是通过现代通讯网络将各建筑物内独立的火灾自动报警系统联网，并综合运用地理信息系统、数字视频监控等信息技术，在监控中心内对所有联网建筑物的火灾报警情况进行实时监测、对消防设施进行集中管理的消防信息化应用系统。

城市消防远程监控系统的主要组成部分包括城市远程监控中心，联网用户及用户传输装置，报警传输网络，报警受理系统，信息查询系统和用户服务管理系统等组成。

根据建设部发布的第 728 号公告，颁布了国家标准《城市消防远程监控系统技术规范》，编号为 GB50440-2007；九江市公安消防支队发布的九公消发「2018」50 号《九江支队推进“智慧消防”试点示范建设工作实施方案》的通知，消防物联网远程监控平台正在加快建设。

★ 青安消防公司在九江市消防支队的大力支持下，依托清华大学公共安全研究院辰安云服网络技术，已经建立了完善的消防物联网远程监控平台，可以为提供专业的消防物联网远程监控 24 小时服务，用户可以随时了解单位消防设施的情况以及维保单位的日常维护情况。

四、建筑消防设施分类与主要系统介绍

建筑消防设施是指建（构）筑物内设置的火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统等用于防范和扑救建（构）筑物火灾的设备设施的总称。常用的有火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统、干粉灭火系统、防烟排烟系统、安全疏散系统等。它是保证建筑物消防安全和人员疏散安全的重要设施，是现代建筑的重要组成部分，由建筑内的消防控制室来操作控制。消防检测与维保单位独立自主地检查维护工作，使建筑消防设施始终处于完好有效的状态，可以有效的保护公民的生命安全和国家财产的安全。

1、火灾自动报警系统

系统简介

火灾早期报警至为重要。现代建筑安装了火灾自动报警系统。它是建筑物的神经系统，感受、接收着发生火灾的信号并及时报警，发出警报。自动报警系统是现代建筑中最重要的消防设施之一，根据火灾报警器（探头）的不同，分为烟感、温感、光感、复合等多种形式，适应不同场所。火灾报警信号确定后，将自动或通知值班人员手动启动其他灭火设施和疏散设施，确保建筑和人员安全。

常见问题

1、火灾探测器(探头)超期服役，很多建筑长时间对探头不更换、不维修、不清洗，探测器的灵敏度根本满足不了工作需要，所得到的火灾信息也不可能准确，这就可能贻误报警时机，造成灾难，这种情况属于重大火灾隐患。

2、自动报警系统年检失当。有的单位不能坚持年检，有的测试方法不规范，测试结果缺乏可靠性，有的没有第三方检测维保单位负责，一些单位对法定年检敷衍了事。

3、有的单位对建筑消防设施管理松懈，平时对自动报警系统疏于维护，出现问题不能及时维修，带病运行。

4、有的自动报警系统与灭火系统和其他消防设施系统的不能联动，消防设施系统功能存在缺陷，这种现象在老旧建筑中很普遍。

5、有的单位消防控制室平时值班人员不足，往往一人一天，超过 12 小时的值班；不足两人在岗。不认真填写值班记录。

6、消防电源存在问题，不能保证自动报警系统在停电的情况下自动切换继续工作。

7、建筑消防设施更新换代，或增加配置，更新设备时，设计不合理，与原设备其他系统无法联动。

8、自动报警系统放弃使用，不申请不报告，自消自灭。这种情况比例不小，属于重大火灾隐患。

9、自动报警系统没建立完整的操作规程，并且不按照操作规程去运行，有的单位消防控制室未保证 24 小时监控，甚至上班开机，下班关机。

现场检查

1、在消防控制室查阅《值班记录》，检查自动报警系统维护、火灾探测器的清洗、更换情况。

2、检查当年和前一年的建筑消防设施年检合格证；

3、检查火警处置操作程序是否健全，询问值班员自己职守的自动报警系统的设备功能和操作程序。

4、检查安装的自动报警系统的技术资料是否齐全（包括施工、竣工验收、设备维修改造的各种资料）。

5、检查自动报警系统的应急处置操作，（例如在突然停电情况下、无水情况下）。检查值班操作人员是否能熟练操作自动消防设施控制装

置，能否面对各种设定情况，熟练掌握火警处置程序，能否熟练使用各类呼叫联络通讯工具。

6、让值班员实际操作，检查自动报警系统的下列功能（或其中一部分功能）

- （1）、控制器警自检功能；
- （2）、消音、复位功能；
- （3）、故障报警功能；
- （4）、火灾优先功能；
- （5）、报警记忆功能；
- （6）、电源自动转换功能；
- （7）、屏蔽、隔离设备功能；
- （8）、探测器报警功能；
- （9）、手动火灾报警按钮功能；
- （10）、火灾事故广播功能。
- （11）、与其他消防设施的联动功能等。

2、自动喷水灭火系统

系统简介

自动喷洒系统是我国当前最常用的自动灭火设施，在公众集聚场所的建筑中设置数量很大，自动喷洒灭火系统对在无人情况下初期火灾的扑救，非常有效，极大的提升及建筑物的安全性能。保证自动喷水灭火系统的完好有效，意义重大。

常见问题

1、自动喷洒系统消防水压力低，不能满足喷洒系统的压力要求；有的喷洒系统无稳压设备，不能满足较高楼层的水压需要。

2、喷淋泵未接入消防配电线路，或未有备用泵，有的消防水源未能满足喷淋泵自灌式启动的水位要求。

3、报警阀组没有注明系统名称和保护区域的标志牌，水流指示器无标志，

4、喷洒系统管道锈蚀、渗水；未涂红白相间标示；管线、阀门未有检修标示铭牌。

5、未能坚持定期进行末端放水试验，或无测试数据。有的楼层系统无末端放水管，有的无排水设施。

6、喷头被遮挡、阀门锈蚀，管道渗漏现象不能及时维修。

现场检查

1、现场检查报警阀组功能，看阀前、阀后的压力表压力是否一致，试水阀处有无排水设施；试水后延时器、水力警铃、压力开关是否动作，喷淋泵是否及时启动。

2、消防水泵房现场启动消防泵、喷淋泵，分别测试手动和自动两种方式。

3、末端试水检测系统的联动功能；

4、检查稳压系统稳压泵的工作状态。

5、预作用式报警阀的自动报警功能的测试。充气和排气系统的测试。

3、消防防火分区设置

系统简介

公众集聚场所的防火分区检查是非常重要的，完好有效的防火分区设施将保证火灾发生时，火灾蔓延将得到有效的控制，消防检查时不但会注意横向分隔，还会注意纵向防火分隔的措施。

常见问题

1、对建筑物防火分区的认识有误，没有认识到防火分区是个空间的概念。在管理上平面的分隔设施很注意，但是对纵向的分隔措施，例如楼板上下之间的防火封堵就不大注意；对楼层之间的楼梯所造成的空间短路，高层建筑的管道井也没有注意到采取封堵措施。

2、防火卷帘下堆放杂物或柜台，影响起降。

3、防火门变形，防火窗破损，影响分隔功能。

4、通风管道、空调管道、排烟管道系统上没有或缺少防火阀，或防火阀失灵。

5、常开或常闭的防火门、防火卷帘长期未保持在设计位置。自动控制的电磁阀失灵或失效。

6、防火门组没有闭门顺序器或被损坏失效。

现场检查

1、现场检查场所的防火门、防火窗、防火墙，有无变形、破损、锈蚀、失效的情况。

2、现场检查高层建筑管道井的封堵情况；

3、现场检查通风和空调系统的防火阀和排烟系统的防火阀，有无破损、锈蚀、变形、失效情况。

4、检查玻璃幕墙的窗间墙和窗槛墙的防火封堵情况。

5、检查场所各楼层与中庭空间的防火分隔的设施是否完好有效。

6、对防火卷帘的检测内容包括：

检测卷帘单控箱的报警功能；检测卷帘单控箱的手动控制功能；程启动和自动现场操作卷帘的现场启动、远启动功能。现场操作卷帘手动速放功能，检查卷帘水幕保护装置。

4、防烟分区与防排烟系统

系统简介

防烟分区系统和防排烟系统的作用是，建筑物一旦发生火灾后，能及时将高温、有毒的烟气限制在一定的范围内并迅速排出室外。限制火灾蔓延，并为火场逃生通道提供新鲜空气，防止高温、有毒烟气入侵。保证火场逃生人员的安全，作用十分重要。对公众集聚场所建筑来说，尤其重要，所以要经常保养，定期检查，才能保证防烟分区系统和防排烟系统功能的完好有效。

常见问题

- 1、未合理设置隔烟设施的位置，未设置挡烟垂壁等设施。不能形成防烟分区或挡烟垂壁作用失效。
- 2、正压送风机和排烟风机不能定期检查、运转，完好率很低。
- 3、防烟楼梯间内的送风口破坏现象在各建筑中十分普遍。
- 4、消防控制室对这几个系统的遥控启动和联动操作存在着不同步和不能联动的情况。
- 5、自然排烟的场所内高处的排烟窗锈蚀不好用或操作不方便。

现场检查

在现场和消防控制室作如下测试，检查整个系统的工作状态。

- 1、现场启动送风机组；远程启动送风机；自动启动送风机。
- 2、启动正压送风系统，并检查送风口（阀）是否正常有效。

3、现场启动排烟风机；远程启动排烟风机；自动启动排烟风机。检查空调系统和通风系统的防火阀是否能自锁。

4、手动打开并复位排烟口（阀）开启是否正常有效。

5、检查测试挡烟垂壁是否正常。（自动手动两种方式）

6、检测系统联动测试功能。给出某区域信号，看这个防火分区的防火分割设施（防火门、防火窗、防火卷帘、防火阀、）的功能是否完好有效。

7、在场所检查，要注意有无遮挡排烟口和妨碍挡烟垂壁活动的障碍。

8、检查场所内高处的排烟窗是否灵活好用，操作是否方便。

5、室内消火栓系统

系统简介

室内消火栓系统是最常见的建筑消防灭火设施，操作简单，灭火有效。但从对公众集聚场所的检查情况来看，情况并不乐观，存在着许多问题，室内消火栓系统的完好率很低，这样就不能在发生火灾时发挥作用，必须引起我们的高度注意，在消防监督检查中是作为一个重要内容来检查，使室内消火栓系统充分发挥作用。

常见问题

1、高层建筑下层水压超过 0.4Mp, 无减压装置；这样给使用带来很大问题，压力过大无法操作使用，还容易造成事故。

2、消火栓箱内的水枪、水带、接口、消防卷盘（水喉）等器材缺少、不全，水泵启动按钮失效。

3、供水压力不足，不能满足水枪充实水柱的要求。在发生火情时，影响火灾火场施救。

- 4、消火栓箱内器材锈蚀、水带发霉、阀门锈蚀无法开启。
- 5、水泵接合器故障、失效。

现场检查

- 1、现场用消火栓水枪射水（直接插入排水管道）检查消防水压；
- 2、消火栓箱内的启动按钮启动消防水泵；
- 3、检查消火栓箱内的枪、带、接口、压条、阀门、卷盘是否齐全好用。
- 4、检查室内消火栓系统内的单向阀、减压阀等有无有阀门锈蚀现象；水带有无破损、发霉的情况。

6、手提式和推车式灭火器

系统简介

手提式灭火器和推车式灭火器是扑救建筑初期火灾最有效的灭火器材，使用方便，容易掌握。是公众集聚场所内配置的最常见的消防器材。他的类型有很多种，分别适用于不同类型的火灾。保证灭火器的有效好用是扑救初期火灾的必备条件。检查各种灭火器，是对公众集聚场所检查时的一项重要内容。我们应当熟练的掌握检查的内容和重点，并熟练的掌握不同场所灭火器的配置计算。

常见问题

- 1、数量不足、灭火器选型与场所环境火灾类型不符；
- 2、灭火器超期；无压力表，或压力不足；
- 3、夏季酷热时节灭火器在阳光下直接曝晒（可能引起爆炸），冬天严寒时期灭火器在室外存放（导致失效）；
- 4、灭火器放置在灭火器箱内上锁，不方便取用；

5、配置的灭火器是非正规厂家的假冒伪劣产品，或非法维修的灭火器。

现场检查

1、检查放置灭火器的环境是否合适，有无和设置点同时配置了不相容的灭火器；（例如干粉与泡沫、ABC 干粉与 BC 干粉）

2、根据危险等级检查灭火器数量是否充足，场所灭火器选型是否合适；

3、有无灭火器锈蚀、过期或压力不足现象；

4、是否取用方便。灭火器是否国家认证合格产品，是否认证厂家维修。

7、气体灭火系统与泡沫灭火系统

系统简介

气体灭火系统是比较高级的灭火系统，投资较大。一般都设置在需要局部空间保护的高级场所，公众集聚场所中也有涉及，比如博物馆、大型图书馆、国家级的古建筑等场所。

泡沫自动灭火系统一般配置在试验室和地铁、飞机库等特殊部位。

常见问题

1、钢瓶内的灭火剂过期，或压力不足；无备用灭火剂钢瓶组。

2、启动钢瓶压力不足。

3、气体灭火系统与自动报警系统不能联动，消防控制室远程不能操作控制气体灭火系统。

4、泡沫灭火系统除泡沫剂过期、发酵问题外，其他问题（例如管道阀门等）与喷洒系统相近。

5、气体灭火系统受保护空间外无喷气时的警示标志，无报警灯和警报装置。

现场检查

1、要检查气体灭火剂的储存量、有效期、管道压力，启动钢瓶的压力。

2、检查保护空间内的封闭情况，门窗的耐压情况，有无大面积与外部空间连接导致泄漏的情况。

3、检查消防控制室对气体灭火系统的控制情况。自动控制和手动控制是否正常；

4、对泡沫系统的检查和自动喷洒灭火系统的检查内容大致相同。但是要注意泡沫灭火剂的有效期，是否过期；检查泡沫液是否变质、发酵、有无异味；或露天保存，在阳光下曝晒。

5、受保护的空間的气体喷射时的警示灯、警铃是否好用，警示牌的灯是否好用；

6、泡沫灭火系统的泡沫液罐、混合器、泡沫枪、泡沫炮等装置要完好有效。

五、为什么要做建筑消防设施检测？

建筑消防设施检测是对建筑消防设施各系统用指定的方法检测测试建筑消防设施特定的技术性能指标，以确定建筑消防设施是否达到规范及要求规定的指标，确保建筑消防设施能够达到预期的使用效果。

1、消防设施检测概念

建筑消防设施检测是政府委托具有相应资质的消防检测技术服务机构对建（构）物消防安全检查的一项重要手段。通过设备测试，检验检测等技术手段，能够对消防安全重点单位的安全状况进行定量分析，依据国家有关消防法规和技术标准对消防安全重点单位的能源利用状况作出评价。对违反消防安全行为提出处理意见，加强了政府对消防安全重点单位的监督。

2、消防设施检测依据

(1)、《中华人民共和国消防法》第十六条“机关、团体、企业、事业单位等单位应当履行下列消防安全职责：（三）对建筑消防设施每年至少进行一次全面检测，确保完好有效，检测记录应当完整准确，存档备查。”

(2)、《建设工程消防监督管理规定》（公安部令 119 号）第二十一条“建设单位申请消防验收应当提供下列材料：（五）消防设施检测合格证明文件。”

(3)、《消防监督检查规定》（公安部令 120 号）第十条“对单位履行法定消防安全职责情况的监督抽查，应当根据单位的实际情况检查下列内容：（五）电器线路、燃气管路是否定期维护保养、检测。”

目前，消防检测已经做为工程项目竣工验收、日常运营所必需的一项专项检测。同时也是火灾隐患排查、指导消防工作强有力的手段。

3、消防设施检测的重要性

建筑消防设施是保证建筑物消防安全和人员疏散安全的重要措施，是现代建筑的重要组成部分。经济发达国家建筑消防设施建设比较成熟，据美国消防学会统计，最近几十年中，美国安装了建筑消防设施的建筑物中发生火灾，消防设施的有效率高达 96.1%，很好地起到了保证建筑物安全的作用。而在我国，据公安部 2010 年不完全统计，已有 40 多万栋安装了自动消防设施的建筑物中，消防设施完好率仅在 30%至 40%。许多建筑物由于消防设施日常维护不当和消防产品质量等问题，导致建筑中的消防设施在发生火灾时不能有效地达到保护建筑和人员安全疏散的作用，形同虚设。

《消防法》规定建设工程竣工应当依法进行消防验收或备案，未经消防验收或验收不合格的，禁止投入使用。消防验收合格后，建设工程的消防设施如没有很好的维护保养，很难保证其在发生火灾时能正常工作。平时我们去一些车站、商场、酒店等公共场所时，经常会发现消防喷头上悬挂有杂物，火灾报警探测器上全是灰尘，安全出口和疏散指示灯不亮等，这些消防设施已经无法保证其在发生火灾时正常工作。

为保证建筑消防设施在发生火灾时起到有效灭火和救援作用，《消防法》第十六条第三款规定：“**对建筑消防设施每年至少进行一次全面检测，确保完好有效，检测记录应当完整准确，存档备查**”。通过科学规范的方法对建筑消防设施每年进行全面检测，就可以有效地防止火灾探测器超期服役、喷头被遮挡、管道被腐蚀渗漏、排烟风机和正压送风机不能正常运转、消火栓箱组件不全、疏散用防火门被堵塞等问题的出现，从而保证火灾时各个消防系统能够正常工作。

六、为什么要做建筑消防设施维保？

消防维保是消防系统发挥正常功能的前提保障，依照国家《火灾自动报警系统施工及验收规范》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》、《建筑消防设施检测技术规程》、《消防控制室通用技术要求》等规范，结合甲方的设备实际和管理要求，以使整个维保工作系统化、规范化，使整个系统始终处于良好的运行状态。消防设施维护保养是以“预防为主，防消结合”为宗旨。

消防系统是每个单位正常生产、工作及生命安全的保证，根据公安部公通字[1996]21号《关于抓紧建立和认真落实建筑消防设施检查维修保养管理制度的通知》和江西省公安消防总队赣公消发[2017]10号“关于印发《全省建筑消防设施专项整治工作方案》的通知”的指示精神，消防设施必须定期维护、保养，发现故障及时清除，确保消防设施能够正常运行，发挥其有效的安全预警功能，保障国家财产免受损失和人民群众的安全。真诚希望通过共同的努力，使其有效地发挥作用。

应用火灾自动报警/消防联动系统是及早发现火情，防止火势蔓延、降低火灾危害的有效措施，但并不是安装了自动消防系统就可以高枕无忧了。在自动消防系统存在故障、值班人员责任心不强或无人值班的情况下，一个随手丢弃的烟头、一段老化或过负荷的用电线路，都极有可能酿成大祸。大量的火灾实例证明：发生火灾，特别是发生特大、恶性火灾的主要原因就是消防设施未能发挥作用或值班人员处置不当。所以，提高消防安全意识；作好自动消防系统、灭火系统的维修和保养；由培训合格的人员我们双方负责消防设备的日常管理和操作，具有十分重要的意义。

随着《消防法》的进一步贯彻和实施，消防维保是消防系统发挥正常功能的前提保障。依照国家《火灾自动报警系统施工及验收规范》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》、《建筑自动消防设施及消防控制室规范化管理标准》等规定，结合现场的设备实际和管理要求，以使整

个维保工作系统化、规范化、档案化,使整个设备系统良好运行,完整好用和遇警时的万无一失。

根据不同的项目现场情况,建筑消防设施服务有以下内容:

- 1. 消防火灾自动报警系统
- 2. 消防联动控制主机
- 3. 自动喷淋灭火系统
- 4. 室内消火栓系统
- 5. 水泵房消防设施
- 6. 防排烟系统
- 7. 消防电话系统
- 8. 消防广播系统
- 9. 应急照明及疏散指示系统
- 10. 防火分隔设施(防火卷帘等)
- 11. 气体灭火系统
- 12. 消防中控室
- 13. 灭火器和消防栓等

七、青安消防系统维保一般工作流程

(一)、消防维保准备工作

确认设计消防系统维保分布图。详阅甲方提供消防竣工图纸资料,熟悉甲方消防设备、消防水源的现状。

汇同甲方制定维保检查计划。建立消防值班人员职责、消防控制室管理制度、消防设施维保管理制度等消防管理的规章制度。

对甲方整个场所,现场仔细巡查到位,说明易燃火灾之处,应对特殊地方加强日常巡查管理。消防设施检测仪器及维保工具到位。

参加维保的工作人员佩证上岗。

(二)、消防系统定期检查、维保方法

(1)、火灾自动报警系统

● 火灾自动报警控制主机维修保养。

1. 备份其技术资料。

资料包括:系统竣工图、原有设备档案、保养档案、报警主机调试记录及进行记录,将原有各系统的缺陷解决好,并做到维修保养时按章查询、有条不紊。

2. 维护保养工作项目:

每月对报警主机进行故障排除工作,遇故障即时修复,设备故障及时更换。保持报警主机表面清洁,各显示部位字迹清晰,柜式主机应将后盖盖上,以免灰尘进入影响报警主机正常工作。

3. 对主机机板每月做七项功能检测:

火灾报警自检功能;

消音、复位功能;

故障报警功能;

火灾优先功能；

火警记忆功能；

电源自动转换和备用电源的自动充电功能；

备用电源的欠压和过压报警功能；

完成以上各功能试验后，应做好记录，并由使用者验收签字。

4. 当探测器线路故障引起主机不正常时，应首先断开该探测器回路，测量输出电压是否正常，如输出电压正常，则应检查探测线路是否正常，排除故障后方可接入主机，在维修线路的同时，主机仍正常运行，并尽快接通该回路，完成该项工作后，做好记录存档。

● 探测器维修保养。

每月进行系统运行情况咨询，做到故障都即时排除。

每月对探测器进行灵敏度和贬值的测试，及时查处探测器零点飘逸，对由于环境改变（如潮湿、高温）而引起来的故障，对其位置进行及时改变或对环境进行处理，控制误报率在千分之五之内。

每年内对所有探测器分 3-4 批全部检查试验一遍，该更换的及时上报更换，有条不紊。

测量探测器的性能是否正常，对有故障的探测器进行即时检修，如有必要，进行更换。测量探测器回路的工作电源是否正常，找出故障，予以排除。

● 声光报警器维修保养

每月对设备进行自检（检查时及时通知业主，不影响其工作），双方应经常互动，对情况做好了解和记录。

每月检测各层声光报警器设备是否正常运行，响度是否达到要求。

每年对给设备进行清洁，确保设备不被污染。检查消防控制中心联动柜上能否开启各层报警设备，并准确显示功能和地址。

每半年对声光报警设备的控制线路进行检查，保障其可靠连线。

● 线路检测维修保养

每月对探测器线路进行检测，做到接地良好，保证绝缘程度，测量回路电压、电源是否正常，检查线路是否老化，并做好防火处理。

检测点线路，首先取下探头，检查探测器底座接线是否完好，回路电压是否正常。

(2)、室内消火栓系统

● 室内消火栓维修保养

每月检查消防栓箱配置是否完整齐全，包括检查每个消防栓口的静压是否符合规范要求，检查栓口橡胶是否老化、龟裂或脱落，

每月检查水带是否霉烂、穿孔，检查卷盘胶管是否老化、龟裂，检查破玻按钮是否破碎；

每月检查测试消防栓破玻系统，试验破玻按钮，警铃是否鸣响、消防水泵是否启动、消防中心是否有报警信号及消防水泵状态显示；

每月检查各阀门是否处于正常工作状态，是否完好不渗漏；

每月检查保养消防栓系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；

每季至少一次试验消防栓，检查其喷水充实水柱是否达到规范或设计要求；

每月定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

每月检查消防栓管网的减压阀及其过滤器是否正常，

每月定期清洗过滤器；

每月定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油；

每月检查止回阀启闭是否灵活、有效；

每月定期对消防栓系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予以更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆

● 水泵接合器维修保养

每月对其进行功能测试，水压检测。

每月对其栓口、阀门、盖板进行检查，查看是否漏水，锈蚀老化。

(3)、自动喷淋灭火系统

● 喷头维修保养

每月全面对喷头进行检查，对易碎等故障进行更换，对被掩盖的及时进行处理，费用由甲方承担。

每月对硬件进行全面的检查。

每月检查喷头是否漏水、锈蚀。

玻璃球中有色液体是否变色、减少。如有异常，立即更换。

● 报警阀维修保养

报警阀每月进行自检，防止误报警和不报警，如发现异常及时修复。

每月对硬件进行检修一遍。

检查方法：打开警铃检查旋塞，最迟 30 秒内发出报警声，如果警铃未响，应检查过滤器，查看水流是否通畅，防止报警失灵。

检查报警阀座的环形水槽是否有障碍物，致使阀瓣关闭不严造成漏水，消除障碍物。

每月检查试验湿式报警阀、水力警铃动作是否灵敏，喷淋泵是否启动，消防中心显示是否准确。

每月定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油。

每月定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效，检查止回阀启闭是否灵活、有效；定期对喷淋系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予以更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆

● 水流指示器维修保养

每月检查试验水流指示器动作是否灵敏，报警是否及时准确，复位是否正常，消防中心是否有显示等。

每月对硬件进行检修。

每月对末端放水阀防水，检查每层水流指示器动作是否正常，控制中心水流指示器的报警指示是否准确。

检查水流指示器与配水管的连接处是否漏水，并进行处理。

在防水过程中对不能正常报警的水流指示器进行技术检查，首先检查叶片是否动作，如有污物卡死叶片，应进行排污去垢处理，以确保叶片的动作灵敏。

检查电信号输出是否正常，主要检查干簧管与印刷电路部分，对无缘水流指示器，就检查触点接触是否可靠。

对容易产生误报的水流指示器，应调节水流指示器的延时时间的灵敏度，无延时功能的水流指示器，应加装延时功能。

进行以上措施无效，应采取及时更换的方法，其费用由甲方承担。

每年对水流指示器进行模拟试验，配合整体系统的年度检查。

(4)、消防广播系统维修保养

每月对广播主机检查一次，各项功能检测，保证其可靠性。

● 每月广播系统检测：

各扬声器音量是否达到要求，音质是否清楚；

检查事故广播与背景音乐的切换功能是否正常。

检查广播设备是否损坏，如有则及时维修及更换。

每年季度对整个系统进行模拟试验，做到整体系统的安全运行。

(5)、防排烟系统维修保养

● 每月对防排烟风机进行检查。

检查风机旁看手机控制功能主显示功能是否正常；

消控中心手动启停风机，观察各显示功能保持正常；

消防中心自动启停风机，观察各显示功能保持正常；

每月度检测防火阀功能，手动、自动，关闭是否灵活。

每月度检测排烟阀和止回阀，手动、自动，关闭是否灵活。

对年度、月度的维修进行总结，进行模拟试验，对整套系统进行重新设置，以上各项均就保障其工作性能，对不能修理的，及时更换，费用由甲方承担。

(6)、防火卷帘维修保养

每月试验感烟、感温探测器的联动卷帘降落的功能是否正常；

每月试验现场手动控制按钮的功能是否正常，试验防火卷帘远程启降功能是否正常；

每月试验防火卷帘控制器的功能是否正常；

每月检查试验卷帘导轨和转动机构运转是否正常，检查卷帘叶片有无变形；

每月试验防火卷帘的联动功能是否正常，降落时消防中心有无显示

(7)、通讯系统维修保养

1. 检查消防专用电话或插孔是否完好。

2. 定期试验每个消防专用电话或插孔的通讯是否畅通，语音是否清晰、响亮，消防中心电话主机显示通话部位是否正确。

3. 消防专用电话或插孔外观完好、清洁。

4. 消防专用电话通讯畅通，语音清晰、响亮，消防中心电话主机显示通话部位正确

(8)、水泵房系统维修保养

控制柜与消防中心信号通讯正常、准确，显示正确；控制柜、联动柜内接线无松脱、无撞火烧花，清洁无尘，功能正常；

消防水泵末端双电源控制箱主备电源自动切换投入功能正常；

水泵的相间及对地绝缘电阻符合要求；

消防水泵控制柜的故障自投功能正常，即一台故障时，另一台能自动投入使用；

水泵轴承润滑充分、可靠，水泵运行平稳，轴承不过热；

每月检查试验自动和手动启动消防水泵，观察流量、压力、运行电流是否正常，并做好记录存档；

每月检查各控制柜到消防中心信号是否正常，控制柜各指示灯各功能是否正常；

每月定期检查联动柜内部电路，测试其功能是否正常，并进行吸尘、紧固接线的保养工作；

每月定期检查消防水泵主备电源自动切换装置是否正常。打开水泵出水管上的放水试验阀，用主电源启动消防水泵，消防水泵启动应正常；关掉主电源，主、备电源切换正常，试验 1~3 次；

每月定期测试水泵的相间及对地电阻是否符合要求，并做好记录；

每月定期测试消防水泵的故障自投功能是否正常；

每月定期添加或更换水泵的润滑油。

(9)、应急疏散系统维修保养

检查防火门的开启力度是否适中，闭门器有无漏油或松动；

检查双扇防火门的关闭顺序是否正确；

检查防火门的密封性是否良好，钢质防火门有无生锈、脱漆现象；

检查应急灯、出口指示灯、疏散指示灯的外观是否完好，灯炮（管）有无烧毁，充放电试验是否正常；

测试应急灯、出口及疏散指示灯的蓄电量是否达到规范要求时间。

防火门开启力度适中，闭门器无松动、漏油，自动复位灵活；

防火门有先后关闭顺序的关闭顺序正确；

防火门的密封性良好，无变形，钢质防火门无生锈、脱漆现象；

应急灯、出口指示灯、疏散指示灯外观完好，充放电正常；

应急灯、出口指示灯、疏散指示灯蓄电量达到规范要求。

每月检查防火门的开启力度是否适中，闭门器有无漏油或松动；

每月检查双扇防火门的关闭顺序是否正确；

每月检查防火门的密封性是否良好，钢质防火门有无生锈、脱漆现象；

每月检查应急灯、出口指示灯、疏散指示灯的外观是否完好，灯炮（管）有无烧毁，充放电试验是否正常；

每季度测试应急灯、出口及疏散指示灯的蓄电量是否达到规范要求时间。

(10)、气体灭火系统维修保养

系统必须始终保持良好的工作状态，维护人员必须经过专门培训。

系统发生任何故障或损坏必须及时修复，并作详细记录。

系统使用（排放）后应委托生产厂或经过培训取得专业安装资格的消防工作单位进行维修。

管理维护人员应每月对气体灭火系统进行外观检查。检查内容包括：

灭火剂贮存容器、选择阀、液体单向阀、高压软管、集流管、阀驱动装置、管网与喷嘴等全部系统组件应无碰撞变形及其他机械性损伤，表面应无锈蚀，保护涂层完好，铭牌应清晰，手动操作装置的防护罩、铅封和安全标志应完整。

灭火剂储存容器内的压力，不得小于设计储存压力的 90%。

防护区的开口情况、防护区的用途及可燃物的种类数量分布情况，应符合原设计规定。

灭火剂储存容器间设备、灭火剂输送管道和支、吊架的固定，应无松动。

高压软管应无变形、裂纹及老化，必要时，应对每根高压软管进行水压强度和气压严密性试验。

各喷嘴孔口应无堵塞。

对灭火剂储存容器逐个进行称重检查，灭火剂净重不得小于设计储存量的 95%。

灭火剂的输送管道如有损伤与堵塞现象，应进行严密性试验和吹扫。

(11)、灭火器维修保养

每月检查灭火器（手提式、推车式）压力指针是否在绿区；

每月检查灭火器外观是否完好，有无变形、脱漆或配件缺失；

每月检查灭火器药剂贮瓶有无过期失效；

每月检查灭火器箱是否完好无损，开启有无故障，有无变形和锈蚀。

(三)、质量保证及措施

(1)、维保配合方法与质量保证体系。

1、维护人员应熟悉消防工程各系统的工作原理及操作方法。

2、维保人员应了解消防系统主要设备的安装位置及水源情况。

3、对消防系统各供水控制阀作状态标识。

4、维保人员应与甲方消防值班管理人员密切配合，指导、协助甲方管理人员做好日常检查工作。

5、甲方值班人员在日常巡查时，保证消防系统的各供水管网充满压力，自动喷水灭火系统的最不利点压力大于 0.05MPa，发现异常时，应及时通知维护人员。

(2)、施工安全措施

1、月、季、年检进行之前,有甲方出具书面通知,并通知各楼层工作人员,以免造成不必要的干扰和误会。

2、维护人员检查设备时,必须通知甲方值班

3、系统维修时,如需断电、断水应向甲方领导报告,取得同意并派人现场监督,加强防范措施后方能动工。

4、在作消防联动设备测试时,应清除设备周围的杂物,禁止无关人员进入现场。

5、每月巡检 1 次,在每月下旬进行,时间与甲方商定。

(3)、维保组织实施

1、年检 1 次。以年检结束本年度的消防工程维护工作,通过一年的检查维保,注意发现问题,研究问题,以主人翁的姿态向甲方提出科学、合理的建议。

2、公司维保中心每天 24 小时热线服务,紧急情况谁传随到。

3、上述各项检查,如发现问题应及时处理,始终保持各系统正常运行,各设备完整好用。

4、每两个月做一次定期保养,每次检查完毕,出示检查报告,甲乙双方签字认可,一式三份,报送辖区消防主管部门一份,双方各执一份,建立年度维保档案。

5、定期对甲方值班人员负责免费培训该消防系统操作人员。

6、维保期间更换材料费用由甲方承担。

八、为什么需要加入消防物联网远程监控系统？

应消防部门响应，我维保单位对智慧消防系统进行试点安装，实际意义和效果显著，拥有远程监控、远程报警，极大的消除了消防隐患。甲方单位相关消防负责人和我方单位技术人员均可远程监控现场消防系统运行情况，快速响应，快速报警，可在第一时间内实施应急预案，对火灾初期扑灭具有极大作用。下面是对该系统的介绍：

在 2007 年 10 月 23 日，建设部发布了第 728 号公告，颁布了国家标准 《城市消防远程监控系统技术规范》，编号为 GB50440-2007，自 2008 年 1 月 1 日起实施。该标准的发布为规范我国城市消防系统联网和促进平安城市的建设，加大科技服务警务事业均有很大的积极的推动作用。

城市消防远程监控系统是通过现代通讯网络将各建筑物内独立的火灾自动报警系统联网，并综合运用地理信息系统、数字视频监控等信息技术，在监控中心内对所有联网建筑物的火灾报警情况进行实时监测、对消防设施进行集中管理的消防信息化应用系统。

目前国内应用的火灾自动报警系统基本上以区域火灾自动报警系统、集中火灾自动报警系统和控制中心火灾自动报警系统为主。其安装形式主要为集散控制方式。这种系统一般都自成体系，自我封闭，不能实现系统间的资源和服务共享，只能够在大楼内部值班室反应，发生火灾时，只能够由消防值班人员采用电话报警的方式，系统自身不能自动向城市“119”火警受理中心报告，不能反映具体起火部位、火势大小等现场情况。这些报警系统均是现场报警，即当现场有烟雾或高温时，立即发出声、光、电报警信号。

建立城市消防远程监控系统中，重点保护单位(如医院、幼儿园、老人院)或者一级防火单位(政府重要办公楼、加油站、网吧，人员密集区)的火灾自动报警系统控制中心直接与消防远程监控中心联网，并由 24 小时值班的监控中心负责管理网络和处置报警呼叫，并联系着火单位的值班人员和向消防 119 指挥中心报告。

主要解决城市消防远程监控系统的建设和实施过程中的最大障碍，统一联网用户信息传输装置向外进行信息传输的标准问题。并将陆续统一所有消防报警主机对外的信息传输协议，最终实现消防报警主机统一、开放的通讯协议标准。

城市消防远程监控系统的主要组成部分包括城市远程监控中心，联网用户及用户传输装置，报警传输网络，报警受理系统，信息查询系统和用户服务管理系统等组成。其中城市远程监控中心由消防主管部门指定第三方单位做中介运营单位，配有专职技术管理人员进行 24 小时值班，对报警受理系统进行及时的管理。用户传输装置安装在社会重要的防火单位(联网用户)与单位内的消防报警主机相连，接受报警和故障信息。消防主管部门可以通过信息查询系统进行查询整个联网系统辖区内所有单位的报警、故障信息情况，联网用户可以通过用户服务管理系统查询本单位大楼的消防报警主机的工作状态，报警设施的报警、故障情况等。

城市消防远程监控系统建设的意义。

可以消除现有社会单位的独立建筑消防设施及火灾报警系统所存在的缺陷，如消防主机火警真假难辨，报警不及时，报警系统维修保养不够，责任难以分清以及主管部门监管困难等问题。

消防远程监控系统借助视频和语音系统可以随时了解联网单位值班人员情况；随时随地的了解联网单位报警主机的工作状态，遇到报警经中心值班人员确认，直接向城市 119 指挥中心报警；及时准确的反应联网单位系统报警情况，报警系统部件的故障状况；通过获得的火警和故障的数据统计，可以帮助业主、消防主管部门分析报警系统的工作状况。

城市消防远程监控系统给联网单位和消防主管部门所带来的效益。通过城市火灾自动报警远程监控管理系统，各社会单位可以做到省心、省力、保平安。

该系统能够监督值班人员的工作情况，监控消防系统的运行状态，监管维保人员及时对消防设施的维护保养，保证系统的正常运行，相当于为社会单位聘请了消防主管。

通过统计、分析，能够有效找出消防设施的故障原因，并提出相应得处理方法和改进措施，供领导参考，这相当于为社会单位聘请了专职的消防工程师。

承担社会单位的统计分析工作，通过月、年报表及图表分析，将消防设施的完好率、故障率、故障原因、值班人员的工作情况等形象、客观的提供给企业领导。

该系统为消防设施正常运行提供监督保证，体现消防设施的投资价值，使其发挥应有的功效，使大楼内的消防设施成为忠实的火情巡视报警员，不折不扣的火灾消防员。

消防安全远程监控系统建设是提高消防部队快速反应能力和扑灭初起火灾成功率的重要手段。

消防安全远程监控系统通过现代网络、监控技术可以快速、准确地将火灾自动报警系统的火警信号在最快时间内传送至消防部门的指挥中心，缩短火灾发生后报警的时间，达到早期发现火警、及时报警、快速扑灭火灾的目的，显著提高消防部队快速反应能力，提高扑灭初起火灾的成功率。

消防安全远程监控系统是提高社会单位自身消防安全管理水平和全社会防控火灾能力的有力措施。消防安全远程监控系统可以实时监控社会单位火灾自动报警设备等建筑消防设施的运行情况和人员值班情况，一方面可以对联网单位起警示作用，使联网单位不敢随意关闭火灾自动报警控制设备，提高建筑消防设施的运营率；另一方面可以通过巡检及时发现设备运行故障，及时进行维修更换，提高建筑消防设施的完好率。同时，社会单位可以通过消防安全远程监控系统实时掌握本单位内部建筑消防设施运行情况，及时发现故障、问题，积极整改自身存在的火灾

隐患，真正做到“安全自查、隐患自除、责任自负”，提高社会单位预防火灾、抗御火灾的能力。



九、《中华人民共和国应急管理部》介绍

中华人民共和国应急管理部是国务院组成部门，2018年3月根据第十三届全国人民代表大会第一次会议批准的国务院机构改革方案设立。

● 机构设置

中华人民共和国是灾害多发频发的国家，为防范化解重特大安全风险，健全公共安全体系，整合优化应急力量和资源，推动形成统一指挥、专常兼备、反应灵敏、上下联动、平战结合的中国特色应急管理体制，提高防灾减灾救灾能力，确保人民群众生命财产安全和社会稳定，方案提出，将国家安全生产监督管理总局的职责，国务院办公厅的应急管理职责，公安部的消防管理职责，民政部的救灾职责，国土资源部的地质灾害防治、水利部的水旱灾害防治、农业部的草原防火、国家林业局的森林防火相关职责，中国地震局的震灾应急救援职责以及国家防汛抗旱总指挥部、国家减灾委员会、国务院抗震救灾指挥部、国家森林防火指挥部的职责整合，组建应急管理部，作为国务院组成部门。

公安消防部队、武警森林部队转制后，与安全生产等应急救援队伍一并作为综合性常备应急骨干力量，由应急管理部管理，实行专门管理和政策保障，制定符合其自身特点的职务职级序列和管理办法，提高职业荣誉感，保持有生力量和战斗力。

需要说明的是，按照分级负责的原则，一般性灾害由地方各级政府负责，应急管理部代表中央统一响应支援；发生特别重大灾害时，应急管理部作为指挥部，协助中央指定的负责同志组织应急处置工作，保证政令畅通、指挥有效。应急管理部要处理好防灾和救灾的关系，明确与相关部门和地方各自职责分工，建立协调配合机制。

考虑到中国地震局、国家煤矿安全监察局与防灾减灾联系紧密，划由应急管理部管理。

十三届全国人大一次会议表决通过了关于国务院机构改革方案的决定，批准设立中华人民共和国应急管理部。

● 主要职责

组织编制国家应急总体预案和规划，指导各地区各部门应对突发事件工作，推动应急预案体系建设和预案演练。建立灾情报告系统并统一发布灾情，统筹应急力量建设和物资储备并在救灾时统一调度，组织灾害救助体系建设，指导安全生产类、自然灾害类应急救援，承担国家应对特别重大灾害指挥部工作。指导火灾、水旱灾害、地质灾害等防治。负责安全生产综合监督管理和工矿商贸行业安全生产监督管理等。

十、《中华人民共和国应急管理部消防局》介绍

中华人民共和国应急管理部消防局是中华人民共和国应急管理部下设的组织机构，由消防部队现役编制成建制划归应急管理部，全部转为行政编制，承担灭火救援和其他应急救援工作。

2018年7月12日，应急管理部消防局副局长魏捍东说，消防部队改革转隶以后，主要由原来的现役体制向更加专业化、职业化发展。

● 工作职责

中华人民共和国应急管理部消防局，承担救灾救助工作，还要针对各种特殊灾害，打造出若干个特勤队、攻坚组、专业队，成为现代化、专业化、职业化的综合应急救援主力军和国家队，来满足各种复杂的特殊灾害救援的需要。

● 发展目标

消防部队改革转隶以后，主要由原来的现役体制向更加专业化、职业化发展，这是与国际接轨，也是消防事业发展的总趋势。

十一、现行的“消防安全重点单位的界定标准”介绍

为了正确实施公安部 61 号令，科学、准确地界定消防安全重点单位，公安部《关于实施〈机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定〉有关问题的通知》（公通字[2001]97 号）进一步提出了消防安全重点单位的界定标准：

（一）商场（市场）、宾馆（饭店）、体育场（馆）、会堂、公共娱乐场所等公众聚集场所

1. 建筑面积在 1000m²（含本数，下同）以上且经营可燃商品的商场（商店、市场）；
2. 客房数在 50 间以上的（旅馆、饭店）；
3. 公共的体育场（馆）、会堂；
4. 建筑面积在 200m² 以上的公共娱乐场所

公共娱乐场所是指向公众开放的下列室内场所，主要包括：

- （1）影剧院、录像厅、礼堂等演出、放映场所；
- （2）舞厅、卡拉 OK 等歌舞娱乐场所；
- （3）具有娱乐功能的夜总会、音乐茶座和餐饮场所；
- （4）游艺、游乐场所；
- （5）保龄球馆、旱冰场、桑拿浴室等营业性健身、休闲场所。

（二）医院、养老院和寄宿制的学校、托儿所、幼儿园

1. 住院床位在 50 张以上的医院；
2. 老人住宿床位在 50 张以上的养老院；
3. 学生住宿床位在 100 张以上的学校；
4. 幼儿住宿床位在 50 张以上的托儿所、幼儿园。

（三）国家机关

1. 县级以上的党委、人大、政府、政协；
2. 人民检察院、人民法院；
3. 中央和国务院各部委；
4. 共青团中央、全国总工会、全国妇联的办事机关。

(四) 广播、电视和邮政、通信枢纽

1. 广播电台、电视台；
2. 城镇的邮政和通信枢纽单位。

(五) 客运车站、码头、民用机场

1. 候车厅、侯船厅的建筑面积在 500m² 以上的客运车站和客运码头；
2. 民用机场。

(六) 公共图书馆、展览馆、博物馆、档案馆以及具有火灾危险性的文物保护单位

1. 建筑面积在 2000m² 以上的公共图书馆、展览馆；
2. 博物馆、档案馆；
3. 具有火灾危险性的县级以上文物保护单位。

(七) 发电厂（站）和电网经营企业

(八) 易燃易爆化学物品的生产、充装、储存、供应、销售单位

1. 生产易燃易爆化学物品的工厂；
2. 易燃易爆气体和液体的灌装站、调压站；
3. 储存易燃易爆化学物品的专用仓库（堆场、储罐场所）；
4. 易燃易爆化学物品的专业运输单位；
5. 营业性汽车加油站、加气站，液化石油气供应站（换瓶站）；

6. 经营易燃易爆化学物品的化工商店（其界定标准，以及其他需要界定的易燃易爆化学物品性质的单位及其标准，由省级公安机关消防机构根据实际情况确定）。

（九）劳动密集型生产、加工企业

生产车间员工在 100 人以上的服装、鞋帽、玩具等劳动密集型企业

（十）重要的科研单位

界定标准由省级公安机关消防机构根据实际情况确定。

（十一）高层公共建筑、地下铁道、地下观光隧道，粮、棉、木材、百货等物资仓库和堆场，重点工程的施工现场

1. 高层公共建筑的办公楼（写字楼）、公寓楼等；
2. 城市地下铁道、地下观光隧道等地下公共建筑和城市重要的交通隧道；
3. 国家储备粮库、总储备量在 10000 吨以上的其他粮库；
4. 总储量在 500 吨以上的棉库；
5. 总储量在 10000m³ 以上的木材堆场；
6. 总储存价值在 1000 万元以上的可燃物品仓库、堆场；
7. 国家和省级等重点工程的施工现场。

（十二）其他发生火灾可能性较大以及一旦发生火灾可能造成人身重大伤亡或者财产重大损失的单位界定标准由省级公安机关消防机构根据实际情况确定。

十二、公安部关于《抓紧建立和认真落实建筑消防设施检查维修保养管理制度》的通知

公安部关于抓紧建立和认真落实建筑消防设施检查维修保养管理制度的通知

公通字[1996]21号

各省、自治区、直辖市公安厅、局：

按照国家有关消防法律、法规、技术规范的规定，各类建筑均需设计、安装消防设施，这是预防火灾发生，及时扑救初期火灾的有效措施，是杜绝恶性火灾发生的重要保障。但目前，许多建筑的消防设施存在严重问题不能正常运行，一些建筑消防设施出现故障后不能及时发现，起不到防火、报警和灭火的作用，埋藏下隐患，危及公共消防安全。究其原因，除设计、施工和产品质量方面把关不严外，主要是建筑消防设施投入运行后，没有建立健全和落实有效的检查维修保养管理机制。根据《中华人民共和国消防条例》规定和《消防改革与发展纲要》的要求，各类建筑的管理、使用单位应建立和落实建筑消防设施检查维修保养管理制度，以确保建筑消防设施的正常运行。公安机关对此项制度的建立和落实应当加强监督和检查。现将有关要求通知如下：

一、**监督各类建筑的管理、使用单位抓紧建立和认真落实消防设施日常检查维修保养制度。**各类建筑必须按照消防法规、技术规范的要求配置各种消防设施（名录见附件），不得擅自拆卸、圈占、挪用和停用。对配置的消防设施，管理、使用单位必须确定专人负责操作、巡视检查，发现故障，及时修复，保证正常运行，并建立检查维修资料档案。消防控制室必须实行24小时值班制度，值班人员必须持证上岗，负责作好消防设施运行、报警、故障、维修监控记录，并将有关资料存档。

二、建立“中介服务”企业定期对消防设施检查测试和维修保养的制度。建筑的管理、使用单位除落实自身的日常检查维修保养制度外，必须委托“中介服务”企业对本单位技术性较强的消防设施至少每12个月进行一次检查测试和维修保养。

承担消防设施检查测试和维修保养的“中介服务”企业的资质，由省、自治区、直辖市公安消防监督部门审查批准。这些“中介服务”企业应具备以下条件：（一）向工商管理部门登记的具备独立法人资格的企业实体；（二）具有一定数量相应专业的高、中级技术人员；（三）承担检查测试和维修保养的人员已经消防安全培训合格；（四）有相应的、合乎标准的检测设备和仪表；（五）有消防设施安装或调试经验；（六）该企业必须在职能、财务、人事方面与公安消防监督部门脱钩。

承担消防设施检查测试和维修保养的“中介服务”企业根据有关法规和消防技术规范规定，对建筑消防设施进行检查测试，并提交检查测试报告，检查测试报告除交建筑管理、使用单位外，要报消防监督部门备案；对消防设施出现的故障要及时修复，保证其正常运行；检查测试不得弄虚作假。消防监督部门对其违反规定的行为，根据有关规定有权进行处罚。如检查测试维修不到位，致使消防设施失去作用造成后果的，要根据有关法规追究“中介服务”企业的法律责任。

三、各地公安消防监督部门要监督、检查各类建筑管理、使用单位建立健全和落实消防设施的日常检查维修保养制度的执行情况；要研究制定建筑消防设施检查测试和维修保养规程；对承担建筑消防设施检查测试和维修保养的“中介服务”企业要严格资质审查；对承担检查测试和维修保养的人员、消防控制室值班人员等要进行消防安全培训。

各地接此通知后要根据当地实际情况，制定具体落实措施，在工作中及时总结经验并加以充实完善。

近期，我部将会同有关部委对部分省市的上述工作情况进行检查。

附件：建筑消防设施名录。

十三、江西省公安消防总队“关于印发《全省建筑消防设施专项整治工作方案》的通知”

江西省公安消防总队（通知）

赣公消发〔2017〕10号

关于印发《全省建筑消防设施专项整治工作方案》的通知

各公安消防支队：

现将《全省建筑消防设施专项整治工作方案》印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。

江西省公安消防总队

2017年1月4日

江西省公安消防总队司令部办公室

2017年1月4日印发

全省建筑消防设施专项整治工作方案

为切实提高建筑消防设施完好率，有效增强建筑本身抵御火灾风险的能力，根据冬春火灾防控工作总体部署，总队决定在全省范围内集中开展建筑消防设施专项整治。现制定方案如下：

一、工作目标

通过对建筑消防设施的全面排查检查，保障建筑消防设施运行完好有效，进一步加强建筑消防设施标准化、标识化、信息化建设，提高社会单位消防安全管理水平，筑牢社会单位火灾防控体系，预防和减少火灾事故的发生。

二、专项整治的范围和重点

（一）整治范围

- 1、设有消防控制室的建筑；
- 2、设有火灾自动报警系统或自动喷水灭火系统等 1 种以上自动消防设施的建筑。

（二）整治重点

- 1、是否按照有关消防技术标准设置建筑消防设施；
- 2、是否制定建筑消防设施管理制度；
- 3、建筑消防设施是否完好有效；
- 4、是否严格落实消防控制室管理规定，实行 24 小时专人值班，每班不少于两人；
- 5、消防控制室值班人员是否经过职业技能培训并持证上岗，是否能熟练操作使用；
- 6、建筑消防设施是否定期维护保养，安装自动消防设施的单

位是否与有资质的专业维保机构签订维保合同；

7、是否每年至少对建筑消防设施进行一次全面检测；

8、是否按照消防安全标识化管理要求设置平面布局、设施器材、安全疏散等标识；

9、是否对消防设施日常巡查检查情况建立台账；

10、是否使用消防安全户籍化管理系统录入消防设施管理情况。

三、专项治理的时间和步骤

全省建筑消防设施专项整治分为动员部署、排查整治、总结上报三个阶段。

（一）动员部署阶段（2018年1月11日前）。各地结合本地实际，研究制定具体的实施方案，制定有针对性的整治措施，组织召开相关单位负责人、管理人会议，对专项整治工作进行动员部署，督促单位自查自改。

（二）排查整治阶段（2019年1月15日前）。各地组织对整治范围内的建筑进行排查，填写建筑消防设施排查登记表（附件1），建立台账。对排查发现的火灾隐患问题和消防违法行为，采取有力措施督促整改；符合重大火灾隐患条件的，提请政府挂牌督办。适时组织消防监督员、派出所民警、消防文员开展建筑消防设施业务培训和“实地操”训练。

（三）总结上报阶段（2019年1月20日前）。各地总结专项整治工作经验，分析存在的问题，巩固成果，探索研究长效工作机制，逐级上报工作情况。

四、整治措施

（一）加大隐患整治力度。建筑消防设施设置不符合国家标准、行业标准的，消防设施未保持完好有效的，以及损坏、挪用或者擅自拆除、停用消防设施的，一律责令改正，依法给予行政处罚；建筑消防设施严重损坏，不具备防火灭火功能的，一律依法对危险部位或者场所予以临时查封；对消防设施问题严重、整改难度大的重大火灾隐患单位，提请政府挂牌督办，明确有关部门、单位的整改责任，落实整改措施。

（二）严格持证上岗检查。加大对消防控制室值班在岗在位和持证上岗情况的监督检查力度，对于消防控制室未落实 24 小时两人值班制度的，一律责令限期改正，逾期不改的，依法予以行政处罚；消防控制室操作人员未经消防安全培训合格上岗作业的，一律责令改正，依法予以行政处罚。

（三）发动媒体公开曝光。对单位消防设施存在隐患逾期不改、消防设施管理责任拒不落实的，列入消防安全不良行为公布范畴，向社会公布，并发动当地主流媒体进行曝光，形成强大的舆论监督压力。

各地每月 26 日前将建筑消防设施专项整治工作开展情况及《建筑消防设施排查情况统计表》（附件 2）纳入冬春火灾防控每月工作情况一并上报，2019 年 1 月 20 日前上报《全省社会单位消防控制室及自动消防系统操作人员统计表》（附件 3）。

- 附件：1. 建筑消防设施排查登记表
2. 建筑消防设施排查情况统计表
3. 全省社会单位消防控制室及自动消防系统操作人员统计表

十四、现行的江西省工商联消防行业商会关于《建筑消防设施维保收费标准》的备案

工商联消防行业商会

日期：2012-7-31

建筑消防设施维保收费标准

为了保证建筑物内人员生命及财产安全，提高建筑消防设施维护质量，使建筑消防设施在投入使用后，能正常发挥预防、监测、控制和消除火灾的功能和作用，并防止行业恶性竞争，以低价中标进行维护的行为降低服务和质量标准，所以规范消防维保收费标准势在必行。

制定了收费标准在同等价格的前提下，建筑业主便能选择服务好技术实力强的单位进行消防设施维护保养工作，从而推动了行业的服务质量和技术的提升，消除火灾隐患。现就建筑使用性质进行分类，并根据类别建议提出如下暂行收费标准：

序号	行业类别	维保范围	单位	收费标准
1	金融通讯、航空、国防科研、档案馆	消防系统	m ²	3.5—5（元/m ² /年）
2	政府办公、商场、影院、宾馆、饭店、邮政、广播传媒、展览馆、车库	消防系统	m ²	2—3.5（元/m ² /年）
3	写字楼、医院、院校、仓储、物流	消防系统	m ²	1.5—2.5（元/m ² /年）
4	住宅小区	消防系统	m ²	住宅部分： 0.5（元/m ² /年）
				地下车库： 2（元/m ² /年）

序号	行业类别	维保范围	单位	收费标准
5	设置有气体灭火系统的各种机房或其他场所、石油化工、电力、冶金	消防系统	施工安装及设备总价	总价的 3%—5%

关于在维护保养过程中，需维修与更换的零配件单价费用在 200 元以下的包括在以上各类年维护费中。当定期需要的蓄电池、灭火器、灯具等，由业主负责。

建筑消防系统在投入使用五年以上的，维护保养费用按五年前年维护费用的 5%—10% 每年递增；消防系统投入使用十年以上的应根据设备情况或老化状况进行更新换代，费用由业主承担。

此标准已报有关部门备案。

工商联消防行业商会

发布日期：2012 年 7 月 31 日

备注：江西省工商联消防行业商会关于《建筑消防设施维保收费标准》自 2012 年 7 月至今尚未调整维保收费标准，随着国家应急管理部的成立及消防部队的改制，建筑消防设施检测与维护保养将会越来越严格要求，不久江西省工商联消防行业商会将会对收费标准进行调整。

十五、青安公司消防系统培训教室



十六、消防系统维保服务现场照片





十七、青安公司部分项目业绩





部分消防设施维护保养项目业绩

一、大型酒店项目业绩

序号	项目名称	序号	项目名称
1	九江市建国大酒店消防系统	24	九江中景假期酒店1店消防系统
2	九江市远州国际大酒店消防系统	25	九江中景假期酒店2店消防系统
3	九江市百嘉洲际酒店有限责任公司消防系统	26	九江市速8酒店消防系统
4	九江市锦都龙河大酒店消防系统	27	九江鸿鹄酒店消防系统
5	九江市城头大酒店消防系统	28	九江汉庭大酒店消防系统
6	九江山水大酒店消防系统	29	九江海洋宾馆消防系统
7	九江花旗大酒店消防系统	30	九江天隆宾馆消防系统
8	九江长航集团庐山疗养院消防系统	31	九江格林豪泰大酒店消防系统
9	九江天赋酒店消防系统	32	铁道部庐山铁路疗养院消防系统
10	九江京九大酒店消防系统	33	瑞昌市信华酒店消防系统
11	柴桑区景湖酒店消防系统	34	瑞昌安定湖酒店消防系统
12	九江威尼斯花园酒店消防系统	35	瑞昌市晶桥假日大酒店管理有限公司消防系统
13	九江威尼斯王朝酒店消防系统	36	瑞昌市华天大酒店消防系统
14	九江如家大酒店消防系统	37	星子县上汤温泉度假村消防系统
15	九江烟水亭宾馆消防系统	38	星子县天沐温泉度假村消防系统
16	星子县南康大酒店消防系统	39	星子县东林假日酒店消防系统
17	共青茶山宾馆消防系统	40	星子星醉石大酒店消防系统

序号	项目名称	序号	项目名称
18	共青城华远大酒店消防系统	41	星子天福温泉消防系统
19	共青城市格阑云天酒店消防系统	42	武宁国际大酒店消防系统
20	共青城市国际高尔夫会所消防系统	43	武宁凤临阁酒店消防系统
21	九江山水国际大酒店消防系统	44	武宁景山大酒店消防系统
22	九江七天假日酒店旗下 2 家分店消防系统	45	武宁宾馆消防系统
23	武宁明星大酒店消防系统	46	武宁国际大酒店消防系统

二、大型医院业绩

序号	项目名称	序号	项目名称
1	九江市妇幼保健院消防系统	6	星子县人民医院消防系统
2	九江市濂溪区第六人民医院消防系统	7	德安人民医院消防系统
3	九江第五人民医院消防系统	8	修水县中医院消防系统
4	湖口县人民医院消防系统	9	九江向日葵幼儿园消防系统
5	瑞昌市妇幼保健院消防系统	10	

三、企业单位业绩

序号	项目名称	序号	项目名称
1	九江二电厂消防系统	9	上港集团九江港务有限公司集装箱分公司消防系统
2	九江青岛啤酒（九江）有限公司消防系统	10	九江赛得利化纤有限公司消防系统
3	江西理文造纸厂消防系统	11	九江正大饲料有限公司消防系统
4	志高空调（九江）分公司消防系统	12	江西汇合化工集团有限公司消防系统

序号	项目名称	序号	项目名称
5	九江（江西大唐化学有限公司）消防系统	13	江西新高度商业运营管理有限公司消防系统
6	九江市裕同印刷包装有限公司消防系统	14	九江中顺宝马 4S 店消防系统
7	九江明阳电器有限公司消防系统	15	九江奥迪 4S 店消防系统
8	九江辰硕电子（九江）有限公司消防系统	16	永修艾科普新材料有限公司消防系统

四、大型商场业绩

序号	项目名称	序号	项目名称
1	九江万达商场消防系统	9	共青天虹商场消防系统
2	九江市沃尔玛商场消防系统	10	瑞昌大润发商场消防系统
3	九江市喜盈门（21 世纪）消防系统	11	星子县南康商场消防系统
4	九江联盛购物中心消防系统	12	星子县南康购物广场消防系统
5	九江市开发区大润发商场消防系统	13	都昌福德隆商场消防系统
6	九江华联超市消防系统	14	武宁亿佳商场消防系统
7	九江永惠现代商场消防系统	15	武宁福德隆商场消防系统
8	九江县柴桑购物广场消防系统	16	

五、政府机关业绩

序号	项目名称	序号	项目名称
1	武宁县政府大楼消防系统	8	九江县供电局大楼消防系统
2	九江市电视台大楼消防系统	9	武宁西海燕码头消防系统
3	九江市长途汽车总站消防系统	10	中国人民银行九江分行大楼消防系统

4	九江市海事局大楼消防系统	11	九江银行大楼消防系统
5	九江市图书馆消防系统	12	九江市中级人民法院消防系统
6	九江区域所有建设银行大楼消防系统	13	九江中航证券公司消防系统
7	九江市邮政局消防系统	14	

六、大型小区业绩

序号	项目名称	序号	项目名称
1	九江新湖庐山国际小区消防系统	11	九江中航城小区消防系统
2	九江远洲九悦庭小区消防系统	12	九江鹤问湖壹号小区消防系统
3	九江万达华府消防系统	13	九江开发区大瑞发小区消防系统
4	九江新湖柴桑春天小区消防系统	14	九江柏林印象小区消防系统
5	九江极地盛世名都小区消防系统	15	九江鹤问湖壹号小区消防系统
6	九江中辉凯旋城小区消防系统	16	九江两岸一品小区消防系统
7	九江优品尚城小区消防系统	17	九江浔城湖锦小区消防系统
8	九江中辉世纪城小区消防系统	18	九江九龙世纪城消防系统
9	九江怡和苑二期消防系统	19	新天地小区（江西九江茅山头企业集团公司）消防系统
10	九江联盛花园小区消防系统	20	九江滨江国际小区消防系统

七、大型综合体业绩

序号	项目名称	序号	项目名称
1	九江市开发区现代综合大市场消防系统	4	九江市白鹿奥体消防系统
2	九江市华东市场消防系统	5	九江财经学院消防系统

3	九江市慧龙家具城消防系统	6	
---	--------------	---	--

八、娱乐场所业绩

序号	项目名称	序号	项目名称
1	共青城市国际高尔夫会所消防系统	14	九江横店影视城消防系统
2	九江美高美娱乐会所消防系统	15	九江皇家水会消防系统
3	九江庐山区金樽娱乐会所消防系统	16	九江云端漫步会所消防系统
4	九江宝乐迪 KTV【长江大道】消防系统	17	九江馨安母婴会所消防系统
5	九江濂溪区金尊娱乐会所消防系统	18	九江廖记河鲜城消防系统
6	九江麦迪森娱乐会所（联盛快乐城店）消防系统	19	九江满天星茶楼消防系统
7	九江麦迪森娱乐会所（滨江店）消防系统	20	九江市快乐在线网络会所消防系统
8	九江金迪茶楼消防系统	21	九江市红土地网络会所消防系统
9	九江台北好声音 KTV（十里店）消防系统	22	九江市金沙湾网络会所消防系统
10	九江台北好声音 KTV（九龙街店）消防系统	23	九江市健舞网络会所消防系统
11	九江糊涂足浴消防系统	24	瑞昌市九八 K 网咖消防系统
12	九江开发区金樽足浴消防系统	25	修水县星光之夜娱乐会所消防系统
13	九江问手传奇会所消防系统	26	武宁县神话娱乐会所消防系统

部分消防设施检测项目业绩

序号	项目名称	序号	项目名称
1	九江奥达信奥迪 4S 店	38	共青城市国有垦区危房改造项目

2	永修县湖西农贸市场 B6. A 楼	39	修水县世纪广场 1-4 层及地下层 土建工程
3	龙博 1-3 号厂房办公大楼职工宿舍	40	中景古建筑园林古建项目 1-3 号 厂房
4	华浦国际公馆地下室 1#楼	41	桃源路保障住房项目
5	香域半山二期 5#-11#楼消防工程	42	彭泽龙鼎农副新产品综合大市 场 12#-17#楼
6	九江市庐山区城投酒店	43	长隆凯旋城三期 6 号-10 号楼等 等
7	桃源景城 2#——16#楼	44	联泰万泰城一期 1#、4#、5#楼及 1#商业部
8	嘉诚天城佳苑小区 3#4#楼	45	金沙湾小区二期 3#-8#、11#-13# 楼及地下室
9	九江县新长江建材大市场	46	青岛啤酒（九江）有限公司（年 产 60 万 1 期 20 万千升啤酒项目）
10	龙湾旗府	47	九江市第一新农贸菜市场改造工 程
11	九江县泉塘安置小区 A 区 D 区土 建工程	48	九江市浔阳区乐智源幼儿园装 修工程
12	嘉凯中央城	49	九江泓祥酒店管理有限公司格 林豪泰酒店（站前泓祥酒店）
13	九江市汇瑞机械有限公司厂区	50	南昌力高皇冠国际大酒店
14	广隆阳光天地 2#3#楼建设工程	51	江西省前湖迎宾馆
15	湖口养老服务中心	52	南昌日报社
16	环保型染料及中间体项目建 设工程	53	南昌宫庭苑大酒店
17	九江市理工职业技术学校图书馆	54	南昌宾馆
18	广域新里城 11#楼	55	乐平市东方国际大酒店
19	湖口县国际商贸城 1-12#楼	56	乐平市人民医院
20	桃源景城 17#18#20-27#30#sov	57	景德镇市步行商业街

序号	项目名称	序号	项目名称
21	京九国际商贸城 2#-20#楼建设工程	58	景德镇市太白滨江花园
22	九江县 2012 年赤湖保障房 1-4 号楼土建消防工程	59	景德镇市新时代广场
23	中船九江海洋装备配套产品工业区 1#联合厂房	60	景德镇市高等专科学校
24	途家斯维登度假公寓	61	景德镇市怡翠园商住楼
25	九江物流中心 1-5#打包车间综合楼信息部	62	景德镇市长虹金域中央
26	东锦佳苑三期 8#15-17#楼	63	景德镇市景瀚陶瓷广场
27	九江县泉塘安置小区 BC 区土建工程	64	九江市经济开发服务中心
28	江西汇尔油泵油嘴有限公司 1#厂房及仓库建设工程	65	九江市慧龙家居城
29	江西煤炭储备中心储配煤场工程	66	九江市长盛锦江商住楼
30	湖口县妇幼保健院	67	九江市德化小区
31	九江县阳光家园 D 区保障房 1#2#楼	68	德安县人民医院
32	九江县阳光家园 D 区保障房 9-10#楼	69	德安县中医院
33	九江县凯旋城 1#5#楼	70	瑞昌市中医院
34	湖口县叶家舍新市民安置区 15-22#楼及地下室	71	九江市二岸一品
35	共青城东方超市	72	修水农产品市场
36	星子县南康商苑 8 号楼	73	南昌景城名郡
37	江西天地壹号饮料有限公司新建醋饮料生产基地主厂房	74	九江市万利通

部分消防设施维修改造项目业绩

序号	项目名称	序号	项目名称
1	庐山体育宾馆消防系统	17	九江市房产大厦消防系统
2	黄金假日大酒店消防系统	18	九江港口集团消防系统
3	九江金轩益君大酒店消防系统	19	都昌县人民医院消防系统
4	九江圣都宾馆消防系统	20	九江中海大酒店消防系统
5	九江电力宾馆消防系统	21	九江福泰 118 大酒店龙开河分店消防系统
6	九江宾馆消防系统	22	修水天天购物超市消防系统
7	瑞昌市瑞都宾馆消防系统	23	修水天虹休闲会所一部消防系统
8	九江海岸宾馆消防系统	24	修水天虹休闲会所二部消防系统
9	赛得利（江西）化纤有限公司消防系统	25	修水大桶水洗脚屋消防系统
10	九江职业技术学院	26	修水华清池休闲会所消防系统
11	都昌县中医院消防系统	27	修水大浪淘沙休闲会所消防系统
12	九江中国网通消防系统	28	修水阿富足道消防系统
13	九江中国网通德安分部消防系统	29	修水东方巴黎 KTV 消防系统
14	南昌中国网通消防系统	30	修水科迪 KTV 消防系统
15	吉安中国网通消防系统	31	修水英皇 KTV 休闲会所消防系统
16	赣州中国网通消防系统		



青安消防

青安消防检测有限公司

国家消防设施维护保养检测**壹级**资质

地址：江西省九江市开发区恒盛科技园 17 栋六楼、七楼

竭诚为您服务！